

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за содержание и текущий ремонт жилого дома №8 по ул. Грищенко с 01.09.2013 г.

Собщ.= 6811,2 кв.м

№ п/п	Статьи расходов	Затраты в год (руб.)	Цена (руб./кв.м)
	Расходы на содержание и благоустройство:	2889991,10	35,36
1.	Содержание и благоустройство придомовой территории (в том числе механизированная уборка территории от снега)	309053,72	3,78
2.	Содержание мест общего пользования	193786,44	2,37
3.	Содержание и техническое обслуживание (в том числе аварийная служба)	886542,24	10,85
4.	Управленческие расходы	654203,04	8,00
5.	Сбор, вывоз и утилизация ТБО и КГМ	249761,28	3,06
6.	Содержание и ремонт лифтов	371066,88	4,54
7.	Обслуживание автоматики ИТП	39600,00	0,48
8.	Дезинфекция мест общего пользования	3190,92	0,04
9.	Обслуживание прибора учета тепловой энергии	25451,28	0,31
10.	Поступление средств от арендаторов мест общего пользования (интернет, телевидение)	-7534,53	-0,09
	ИТОГО расходов:	2725121,27	33,34
	Рентабельность 5%	136256,06	1,67
	Налог по УСН 1%	28613,77	0,35
	Расходы на текущий ремонт:	132074,67	1,62
1.	Устройство контруклона и слива на переходной лоджии тех. этажа	20040,00	0,25
2.	Герметизация кирпичной кладки фасада	19500,00	0,24
3.	Ремонт кровли	85000,00	1,04
	ИТОГО расходов:	124540,00	1,52
	Рентабельность 5%	6227,00	0,08
	Налог по УСН 1%	1307,67	0,02
	Расходы на содержание и текущий ремонт:		36,98

Генеральный директор
ООО «ЖКХ-Сервис»

Е.А. Соловьева